



Haus 102 m2 mit Garage



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 169,549.91

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Cognac
Postleitzahl: 16100
Veröffentlicht: 21.07.2024

Beschreibung:

Sektor von Cherves Richemont, 10 Minuten von Cognac entfernt, mit allen Annehmlichkeiten in der Nähe, Haus 102 m2 aus dem Jahr 1972 mit einer Garage von 18 m2 auf einem rundum mit Bäumen umschlossenen Grundstück von 942 m2 in einer ruhigen Gegend. Dies bietet Ihnen: eine Eingangshalle mit Zugang zu einem Treppenabsatz mit Toilette und Zugang zur Garage, dann die ersten Stufen zum Erdgeschoss, wo sich ein Wohn-/Esszimmer von 28 m2 mit Zugang zu einer Terrasse von ca. 40 m2 befindet Garten auf der Rückseite des Hauses, eine halb ausgestattete Küche von 11 m2, ein Raum (Waschküche) mit Ölkessel, Zugang zum Keller von 18 m2, im Obergeschoss: der Schlafbereich mit Badezimmer, dessen Duschteil abgetrennt wurde renoviert, 3 geräumige und helle Schlafzimmer, jedes mit einer Ecke für einen Schrank oder Regale. Zur technischen Seite: Alle Öffnungen sind einfach mit Holz verglast, mit elektrischen Rollläden für die Schlafzimmer und Holzläden für das Erdgeschoss, für die Öffnungen wurde ein Kostenvoranschlag erstellt, Zentralheizung mit Öl. Der Kessel produziert auch Warmwasser, Abwasserentsorgung durch nicht konforme Klärgrube (Zitat zur Unterstützung), Grundsteuer ca. 600?. Die Dachdämmung wurde vor 7 oder 8 Jahren durchgeführt. DPE 286 (F), GES 90 (F), erledigt am 19.07.2023. Für weitere Informationen zögern Sie nicht, mich unter 06 50 42 11 06 zu kontaktieren. EI Nathalie BOUILLAUD RSAC 843 751 074 aus Angoulême Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Zustand: Muss renoviert werden
Gebaut: 1972

Allgemein



Schlafzimmer: 3
Fertige m²: 102 m²
Grundstücksgröße: 942 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Versorgungsdetails

Heizstoff: Oil

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 286

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl der Garagen: 1
Anzahl Etagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/GKAD-T68587/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 388_34698

