



Casa de pueblo estilo Charente



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 126,391.79

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Aumagne
Postleitzahl: 17770
Veröffentlicht: 21.07.2024

Beschreibung:

„UNTER KOMPROMISSE' Sie suchen einen Charentais-Typ mit Abhängigkeit, also zögern Sie nicht länger. Entdecken Sie im Sektor Aumagne dieses komplett renovierte Dorfhaus im Charente-Stil von 84 m² mit sehr großen Nebengebäuden von insgesamt rund 250 m², wo Sie sich zahlreiche Möglichkeiten auf einem Grundstück von 4784 m² in einem Stück vorstellen können. Sehr gutes Potenzial. Auf dem ersten Katasterteil stehen Ihnen 993 m² Land mit Nebengebäuden + rundherum geschlossenes Haus ohne Gegenüber mit Garten im bewaldeten Zentrum zur Verfügung, der Rest sind 3791 m² für Garten oder andere Gestaltungen, insgesamt 4784 m² Land. Nicht weit von der Stadt Matha entfernt, 8 Minuten entfernt, mit allen Geschäften sowie Kindergärten und Grundschulen, Mittelschul- und Schulbusverbindung, St. Jean d'Angély 16 Minuten, Grenze zu Charente Cognac 30 Minuten entfernt. Es bietet Ihnen: einen Eingang zum Wohnzimmer mit Küchenbereich, (linke Seite des Eingangs), einen Raum, der als Wohnzimmer mit Toilette dient, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, (rechte Seite) 2 Schlafzimmer mit angrenzendem Nebengebäude kann eine Erweiterung ermöglichen. Für die erste Etage steht Ihnen ein ausbaufähiger Dachboden von 50 m² zur Verfügung, der mit Wurmwolle isoliert ist und über einen 50-Liter-Warmwasserbereiter für die Küchenspüle darunter verfügt. Die technische Seite: Öffnungen aus Doppelverglasung und PVC sowie die Fensterläden, mit Ausnahme der Fenster im Obergeschoss, die aus Holz mit Fensterläden bestehen, die Heizung erfolgt mit Heizöl mit Boiler, für die Sanitäranlagen ist der Durchgang der TAE im Dorf vorgesehen, aber Derzeit befindet es sich neben einer Klärgrube. An der Vorderseite des Hauses befindet sich ein wunderschöner und angenehm blühender Garten, in dem Sie schöne Tage und schöne Stunden mit Ihrer Familie verbringen können. DPE: 282, GES 77 Für weitere Informationen kontaktieren Sie mich bitte unter 06 50 42 11 06 für einen Besuch.



Bis bald. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Zustand: Muss renoviert werden
Gebaut: 1822

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Fertige m²: 85 m²
Grundstücksgröße: 4784 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Versorgungsdetails

Heizstoff: Oil

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 282

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl der Garagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/GKAD-T68662/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 388_34782

