



BUTCHER/CHARCUTERY/READY DISHES - EUR254,000 MURS & FDC



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 298,065.98

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Stadt: Chateau-Arnoux-Saint-Auban
Postleitzahl: 04160
Veröffentlicht: 21.07.2024

Beschreibung:

ZU VERKAUFEN Metzgerei/Wurstwaren/Fertiggerichte zum Mitnehmen 70 m2 + Keller 17 m2 - GESCHÄFT + WÄNDE Standort Nr. 01, in der Stadt Château-Arnoux St-Auban (5.100 Einwohner + umliegende Dörfer - Einzugsgebiet mehr als 10.000). Einwohner) in den Alpes de Haute Provence (04) - URSACHE RUHESTAND ARTISANAL BUTCHERRY (TBE) zertifizierte Blason-Prestige-Limousin- und Label-Rouge-Lämmer aus Sisteron, Wurstwaren und hausgemachte Gerichte zum Mitnehmen. Sehr guter Ruf seit mehr als 37 Jahren Betrieb, Stammkunden und treue Kunden, sehr guter Zustand der professionellen Ausrüstung, sehr gut gewartet und vor Ort zurückgelassen (4-Flammen-Klavier mit Dunstabzugshaube/Gasherd, Schneidemaschine, Aufschnittmaschine, gekühlter Zerkleinerer, Werkstattvorbereitung, Vakuumverpackungsmaschine, Kühlschrank + 4 lfm Schaufenster, Kasse, 8 m2 Kühlraum, Spülmaschine, Messersterilisator, Edelstahlspülmaschine, Drehstrom 380, WC usw.). Kein zu übernehmendes Personal und keine zu planenden Arbeiten, KLIMATISIERTER LAGER (umkehrbar). Privater Parkplatz für Privatfahrzeuge und Lieferungen + etwa zwanzig Parkplätze (KOSTENLOS) in der Nähe für Kunden - AKTUELLE DPE GES KEINE PB - ALLES OK - Erstklassige Lage, KEINE DIREKTE WETTBEWERB, in der Nähe aller Geschäfte und IM ZENTRUM DES 2. MARKTES des Departements Alpes de Haute Provence am Sonntagmorgen, nach Forcalquier am Montagmorgen. SEHR GUTES AC, SEHR GUTES EBE UND SEHR GUTE POSITIVE ERGEBNISSE (WIE BEI BESUCHEN ZUR VERFÜGUNG GESTELLT WERDEN), die jedes Jahr zunehmen starkes Wachstums- und Entwicklungspotenzial. Mit dem Auto: 5 Minuten vom SNCF-Bahnhof (alle Richtungen BARCELONNETTE --> MARSEILLE), 20 Minuten von Sisteron, 40 Minuten von Manosque und Digne-



les-Bains, 20 Minuten von Oraison, 15 Minuten von der Autobahn A51, ½ Stunde von das erste Skigebiet „Lure“ und 1 Stunde von anderen Skigebieten in den Südalpen, 1 Stunde und 30 Minuten von den Flughäfen Aix-en-Provence, Esparron sur Verdon und Marignane, +/- 40 Minuten von Cadarache/Iter usw. Für weitere Informationen oder Fotos zögern Sie nicht, mich zu kontaktieren - Ihr Handelsvertreter Jacques Roux 06 31 42 20 45 E-Mail: j.roux@grouperementimmo.net - Gebühren inbegriffen, zahlbar vom Verkäufer - Groupement Immobilier Network - [http:// grouperementimmo.fr](http://grouperementimmo.fr) - <http://www.grouperementimmo.fr/jacques-roux/> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Gebaut: 1970

Allgemein

Fertige m²: 70 m²
Hausgeld pro Monat: EUR 5,639

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/GKAD-T68680/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 351_34798

