



## Altes Steinhaus mit Gite und Swimmingpool - 24610

### Minzac



#### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

#### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 324,326.16

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Minzac
Postleitzahl:	24610
Veröffentlicht:	25.07.2024

#### Beschreibung:

Sie finden dieses schöne Haus in einem kleinen Weiler auf dem Land zwischen Castillon la Bataille und Villefranche de Lonchat. Einseitig angebaut bietet es: Großes Wohnzimmer mit amerikanischer Küche 48,7m<sup>2</sup> - Badezimmer mit WC 3,65m<sup>2</sup> - Schlafzimmer 11,2m<sup>2</sup> - Schlafzimmer 16m<sup>2</sup> mit Dusche und WC - Im Obergeschoss ein Dachboden von 24m<sup>2</sup> Ein Hauptschlafzimmer von 18m<sup>2</sup> mit Badezimmer 4,5m<sup>2</sup> und einer Terrasse von 22m<sup>2</sup> - Im Nebengebäude finden Sie das Gite / Studio mit einem großen Wohnzimmer von 49m<sup>2</sup> mit amerikanischer Küche und einem Badezimmer. Die Küche wurde 2020 ganz neu eingebaut und das Haus wird mit Holzöfen beheizt. Draußen eine große überdachte Terrasse, der vollständig eingezäunte 1200 m<sup>2</sup> große Garten und ein Swimmingpool mit Sicherheitszaun.

?Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Georisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ?. -EI Jamie ANDERSON RSAC 491 521 852 Libourne. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Gebaut:	1900
---------	------

#### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	170 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1284 m <sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5  
Innenausstattung: Fitted kitchen

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool  
Anzahl Etagen: 2

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/GKAD-T68681/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GKAD-T68681/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 354\_34823

