



## listing



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: EUR 228,000

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Occitanie  
Postleitzahl: 30130  
Veröffentlicht: 19.10.2024  
Beschreibung:

Pont-saint-esprit (30130) vente d'un immeuble locatifs entièrement loué .Un local commercial très bien placé au rez-de-chaussée loué 800€/mois, 3 appartements avec une entrée sécurisée (un studio meublé avec climatisation loué 400€/mois avec une garantie visale , un T3 en duplex de 75m2 loué 600€ avec une garantie FSL , un T3 en duplex de 75m2 loué 520€/mois avec un locataire en place de puis 10ans. Pas de copropriété. Taxe Foncière 2024 : 3708€ Prix : 228000€ FAI. DPE réalisé lot par lot. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...  
Contact: Jean-Louis Bruguier ... Négociateur salarié @gence Votre Demeure – Carte Professionnelle : N°ADC ... CCI du Vaucluse

#### Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 300 m<sup>2</sup>

#### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 235

#### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

#### Zusätzliche Informationen



# IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**

<https://www.imlix.com/de/>

---

URL der Website:

[http://www.arkadia.com/BDDH-T1222/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/BDDH-T1222/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID:

2780

