



Immobilien - Puy Leveque



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 796,153.2

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Occitanie
Postleitzahl:	46700
Veröffentlicht:	02.01.2025
Beschreibung:	

Nur 2 Minuten vom charmanten Dorf Puy-Leveque entfernt! Lassen Sie sich von diesem prächtigen, charaktervollen Steingebäude aus dem Jahr 1707 verführen, das 230 m² Nutzfläche, davon 168 m² Wohnfläche, bietet. Eingebettet auf einem riesigen 8,4 Hektar großen Anwesen verbindet dieses außergewöhnliche Anwesen auf harmonische Weise den Charme der alten Welt mit modernem Komfort. Nun, Wärmepumpe und viele andere Vorteile, die es zu entdecken gilt! Es bietet auch eine gute saisonale Rentabilität, wenn Sie an der Beherbergungstätigkeit interessiert sind. Gartenebene (derzeit im Juli und August als Familienunterkunft vermietet): Sommerküche, ideal für sonnige Tage. Zwei geräumige Schlafzimmer mit direktem Zugang nach draußen. Funktionelles Badezimmer (Badewanne, Dusche, Doppelwaschbecken). Separate Toilette. Erdgeschoss: Groß Küche offen zu einem Esszimmer und einem hellen Wohnzimmer mit Holzofen. Master-Suite mit Ankleideraum und eigenem Bad. Separates WC mit Waschbecken. Nebengebäude und Ausstattung: Kleines Steinhaus, ausgestattet mit Strom, perfekt für die Einrichtung eines Gästezimmers oder eines Gästezimmers. Geschlossen Garage mit Platz für zwei Autos. Sauna: eine echte Bereicherung für Ihre Wohlfühlmomente. Werkstatt: ideal für Ihre kreativen oder persönlichen Projekte. Hühnerstall und Gemüsegarten: für ein Leben im Rhythmus der Natur. Brunnen und Gariotte: für einen rustikalen und praktischen Charme zum Grundstück, dessen Grundstück zum Schwimmbad geeignet ist. Bewaldetes Grundstück: hauptsächlich mit Eichen und Obstbäumen bepflanzt, bietet es eine außergewöhnliche natürliche Umgebung, die zur Entspannung in absoluter Ruhe ohne Gegenüber einlädt. Dieses einzigartige Anwesen bietet schöne Volumen und zahlreiche Entwicklungsmöglichkeiten. Ganz gleich, ob Sie auf der Suche nach einem Hauptwohnsitz, einem Ferienhaus oder einer Mietinvestition sind, diese Residenz ist eine wahre, nicht zu übersehende Oase der Ruhe und bietet ein friedliches Wohnumfeld inmitten der Natur. Lassen Sie sich diese seltene



Gelegenheit nicht entgehen!

Gebaut: 2006

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Fertige m²: 168.82 m²
Grundstücksgröße: 54000 m²
Hausgeld pro Monat: EUR 147

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5
Innenausstattung: Fitted kitchen

Versorgungsdetails

Heizstoff: Coal

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 110

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl der Garagen: 1
Anzahl Etagen: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/TXNV-T18882/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 12033354846

