



## Landhaus aus Stein - 3 Schlafzimmer - 24230 Montcaret



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 198,895.37

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Montcaret  
Postleitzahl: 24230  
Veröffentlicht: 08.02.2025

### Beschreibung:

Dieses schöne Steinhaus liegt in einem sehr ruhigen Weiler. Es ist 3 Minuten vom Bahnhof und 3 Minuten von den Geschäften entfernt, also eine ideale Lage. Altes Haus, renoviert in den 70er Jahren, es ist in sehr gutem Zustand, sehr gepflegt und sehr hell. Es wird einige Arbeit erfordern, um es auf den neuesten Stand zu bringen, aber es muss gesagt werden, dass es sofort bewohnbar ist. Sie bietet Ihnen: Eingang 8,2m<sup>2</sup> - Ausgestattete Küche 11m<sup>2</sup> - Großes Wohnzimmer mit Einsatz 52m<sup>2</sup> - Separates WC - Schlafzimmer 9,2m<sup>2</sup> - Schlafzimmer 10,2m<sup>2</sup> - Schlafzimmer 10,2 m<sup>2</sup> mit Badezimmer 6 m<sup>2</sup> - Badezimmer 4,5 m - Werkstatt 35m<sup>2</sup> - Draußen ein hübscher Garten von 1283m<sup>2</sup> mit Garage und kleiner Sommerküche mit Grill. Elektrisches Tor, Ölheizung, Dach in sehr gutem Zustand. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Gebaut: 1900

### Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 120 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1283 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5  
Innenausstattung: Fitted kitchen



## Versorgungsdetails

Heizstoff: Oil

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 307

## Gebäudedetails

Anzahl der Garagen: 1

Anzahl Etagen: 1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/GKAD-T67686/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GKAD-T67686/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 354\_34617

