



## Dpt Saône et Loire (71), à vendre proche de LOUHANS Agriculture - exploitation Maraîchage



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 341,906.91

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bourgogne-Franche-Comte
Stadt:	Louhans
Postleitzahl:	71500
Veröffentlicht:	29.03.2025

### Beschreibung:

EXCEPTIONNEL ! Proche de LOUHANS (71) exploitation maraîchère d'une superficie totale de 4ha 01a 74ca, en un seul tenant (tous les terrains situés au même endroit). CA élevé (426.000 en 2023), belle rentabilité permettant avec un apport de financer l'achat sur 7 ans et de rémunérer 4 exploitants. Activité actuelle reposant sur 90 % de monoculture et 10 % de cultures diverses. Toute possibilité pour diversifier la production. Terre sablonneuse, facile à travailler. Surface totale couverte de 21.528m<sup>2</sup>, répartie en 4 serres « chapelle » (15.504m<sup>2</sup>) et 11 serres « tunnel » (6.024m<sup>2</sup>). Environ 1ha de plein champ. Arrosage via une station de pompage dans une rivière. Serres chapelles avec chariots d'irrigation. Bâtiment d'exploitation de 424m<sup>2</sup> pour la préparation de commande. Possibilité d'acquérir, en plus, tout le matériel nécessaire à l'exploitation : tracteurs, épandeur, planteuse rotostrapp, camion poids lourd pour livraisons, remorque, fourgonnette, chariot élévateur, chambre froide

### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	40174 m <sup>2</sup>
--------------------------	----------------------

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/VINP-T3700831/?utm_ca">http://www.arkadia.com/VINP-T3700831/?utm_ca</a>
------------------	---



# IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

mpaign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=IMLIX.COM

## Kontaktinformation

IMLIX ID:

a-2000028660134

