



Appartement - 100m² - Poitiers



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 292,456.56

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Poitiers
Postleitzahl:	86000
Veröffentlicht:	05.06.2025

Beschreibung:

Votre agence 123webimmo vous présente : Immeuble de rapport composé de 6 logements meublés en parfait état d'entretien.

Plateau hypercentre de Poitiers. Situé au calme d'une impasse, l'immeuble comprend au rez-de-chaussée une cuisine partagée, une chaufferie et un studio de 19,87 m² avec cour privative.

Au 1er étage : une chambre de 9 m² et un studio de 13,34 m². Au 2ème étage : une chambre de 9 m² et un studio de 12,70 m². Au 3ème étage : un appartement T2 de 26,26 m². Chauffage collectif au gaz de ville par chaudière à condensation remplacée en avril 2024. La porte d'entrée de l'immeuble, 3 fenêtres et le ballon d'eau chaude ont été changés fin 2023. Installation électrique mise aux normes en mai 2023. Aucun travaux à prévoir. Bonne rentabilité locative. Loyers nets encaissables : 21 480 € / an.

7 mn à pied de la gare, 5 mn de la Place Maréchal Leclerc et du Lycée Victor Hugo , 9 mn de la FAC des Sciences humaines et 13 min de l'IAE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Gebaut:	1900
---------	------

Allgemein

Fertige m ² :	100 m ²
--------------------------	--------------------

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	7
-------------------	---



Versorgungsdetails

Heizstoff: Gas

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 188

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/QAYM-T51889/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: WI_c52560

