



Immeuble - 219m² - La Roche-sur-Yon



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 760,420.28

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Pays de la Loire
Stadt: La Roche-sur-Yon
Postleitzahl: 85000
Veröffentlicht: 14.06.2025

Beschreibung:

Votre agence 123webimmo vous présente : Idéalement situé, immeuble neuf, pour investissement résidence services ou autre. TVA récupérable pour les professionnels.

Situé dans le quartier de la Brossardière, proche de toutes les commodités et malgré cela, dans un cadre aéré et verdoyant, cet immeuble a été achevé en 2024.

Il propose un espace commun de 60 m² avec cuisine aménagée, cellier, wc et 6 chambres identiques, de 25m², disposant chacune d'une salle d'eau / wc.

Cosntruction brique, chauffage pompe à chaleur au sol, isolation acoustique renforcée, DPE classé A.

Jamais occupé, vous pourrez immédiatement exploiter à votre guise cet immeuble parfaitement fini sous forme de résidence services, co-location, ou de résidence principale après quelques aménagements...

En tant qu'assujettis à la TVA, vous pourrez récupérer la TVA sur le prix de vente (prix de revient HT : 540 000 €).

IMPORTANT : frais de notaire réduits.

N'hésitez pas à nous consulter pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

Gebaut: 2024

Allgemein

Schlafzimmer: 6



Fertige m²: 219 m²
Grundstücksgröße: 1495 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7
Innenausstattung: Fitted kitchen

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 36

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/QAYM-T53848/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: WI_c54729

