



Superbe Appartement de 5 pièces



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 197,779.75

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Bretagne
Stadt: Lorient
Postleitzahl: 56100
Veröffentlicht: 04.07.2025

Beschreibung:

Situé au 1er étage d'une résidence calme de Bois du Château, cet appartement de 97 m² habitable vous séduira par ses volumes, ses rangements et sa luminosité. Il se compose d'une entrée, d'une salle de bain, d'un WC séparé, d'une cuisine aménagée attenante à une loggia, et d'un superbe salon-séjour de 30 m² ouvrant sur un balcon avec une agréable vue sur le parc. L'espace nuit comprend 3 chambres dont une équipée d'une penderie sur mesure. Une 4ème chambre ou un bureau peut être facilement aménagé selon vos besoins. La vente comprend également une cave privée et une place de parking. Côté commodités : boulangerie, bar tabac, pharmacie, boucherie, épicerie... et même le camion Ty Producteur le mercredi matin ! Situé à seulement 5 minutes du centre ville & de la gare et à 10 minutes des premières plages. Arrêt de bus et écoles à proximité.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 162 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Adeline STEPHAN, Tél. : 06 83 53 72 23, - EI - Agent



commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 844 692 608

Gebaut: 1973

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Fertige m²: 101 m²
Stockwerk Nummer: 1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 261

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T87746/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 188046

