



Restaurant - Pizzeria placé entre gare, quartier tertiaire et palais de justice



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 277,471.26

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Pays de la Loire
Stadt:	La Roche-sur-Yon
Postleitzahl:	85000
Veröffentlicht:	17.07.2025

Beschreibung:

Cause départ en retraite (propriétaire présente depuis plus de 20 ans), vend fonds de commerce d'un restaurant - pizzeria idéalement bien placé entre la gare, le quartier tertiaire et le palais de justice de la Roche sur Yon, 65 places en intérieur, 25 en terrasse.
CA et résultats attractifs pour un établissement encore au fort potentiel de développement et à la renommée bien établie. Pas ou peu de fluctuations saisonnières.
Cuisine bien équipée et spacieuse, loyers raisonnables, 2.5 temps pleins à reprendre seulement.
Idéal pour entrepreneur(s) ambitieux!
A voir absolument...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 236 450 € HT + 3 290 € TVA, soit 239 740 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 220 000 € HT + 0 € TVA, soit 220 000 € TTC

Honoraires d'agence : 16 450 € HT + 3 290 € TVA, soit 19 740 € TTC (8.97 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Frédéric BROHAN, Tél. : 0614858575, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 507 394 732

Allgemein



Fertige m²:

160 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:

http://www.arkadia.com/FFPA-T88788/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

189399

