



Demeure - 331m² - Bordeaux



Agenten-Info

| | |
|-----------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Name der Firma: | |
| Land: | Vereinigtes Königreich |
| Telefon: | |
| Sprachen: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Anzeigen-Details

| | |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen |
| Preis: | USD 525,462.17 |

Standort

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Land: | Frankreich |
| Staat/Region/Provinz: | Nouvelle-Aquitaine |
| Stadt: | Bordeaux |
| Postleitzahl: | 33000 |
| Veröffentlicht: | 19.07.2025 |

Beschreibung:

Votre agence 123webimmo vous présente : À Sadirac, belle demeure en pierre familiale. Avec 330 m² habitables sur 1341 m² de terrain avec piscine, au calme et un charme fou.

Un bien rare qui représente l'aspiration de nombreuses familles. Une grande maison en pierre de 330 m² habitables.

Une partie de la maison est indépendante et aujourd'hui louée. Ce qui représente un revenu locatif de 725€ pour 90 m² et trois chambres.

Reste donc 240 m² et cinq chambres pour la maison principale qui reste complètement indépendante par rapport à la partie louée.

De beaux espaces de vie plein de charme avec une cuisine / séjour de plus de 40 m² et une grande pièce extrêmement lumineuse de 42 m².

Une salle de bain au rez-de-chaussée et une salle d'eau à l'étage.

Egalement une mezzanine de 14.5 m² donnant encore beaucoup de convivialité et un charme supplémentaire à l'ensemble.

Vous pourrez également profiter pleinement de l'extérieur avec la piscine.

Pour le côté pratique un grand double garage de 41.3 m² et deux dépendances de 8.6 m² chacune.

Alors contactez moi vite pour plus de détails et n'hésitez pas à consulter notre visite virtuelle et notre film



de présentation sur notre site [123webimmo.com](https://www.123webimmo.com). Cyril MICHEL. 06 08 228 328.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Allgemein

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Schlafzimmer: | 5 |
| Badezimmer: | 1 |
| Fertige m ² : | 331 m ² |
| Grundstücksgröße: | 1341 m ² |

Zimmerdetails

| | |
|-------------------|----|
| Zimmer insgesamt: | 10 |
|-------------------|----|

Versorgungsdetails

| | |
|------------|-----|
| Heizstoff: | Gas |
|------------|-----|

Energieeffizienz

| | |
|--|-----|
| Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a): | 142 |
|--|-----|

Gebäudedetails

| | |
|--------------------|------|
| Parkplatz: | Ja |
| Außen-Ausstattung: | Pool |
| Anzahl Etagen: | 1 |

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

| | |
|------------------|---|
| URL der Website: | http://www.arkadia.com/QAYM-T54262/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|------------------|---|

Kontaktinformation

| | |
|-----------|-----------|
| IMLIX ID: | WI_c55933 |
|-----------|-----------|



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

