



## Appartement 3 pièces 72 m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 425,987.15

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Bretagne  
Stadt: Perros-Guirec  
Postleitzahl: 22700  
Veröffentlicht: 29.07.2025

### Beschreibung:

Situé à Perros-Guirec (22700), cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié dans une ville prisée pour ses plages de sable fin et ses paysages naturels préservés. À proximité immédiate des commerces, restaurants et services, ainsi que des activités nautiques et de randonnée, cette localisation offre un cadre de vie idéal pour profiter pleinement de la Bretagne. À l'extérieur, le bien comprend une place de parking privative, ainsi qu'une terrasse privative pour profiter des douces soirées bretonnes. À l'intérieur, cet appartement de 71 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour cuisine lumineux, d'un cellier pratique, de deux chambres dont une avec penderie, d'une salle d'eau moderne et d'un water-closet séparé. Les parties communes générales incluent les 353/10 000èmes pour le lot 13 et les 19/10 000èmes pour le lot 48.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 42 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 740 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 364 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Ornella REMOND, Tél. : 0685489223, - EI - Agent commercial



---

immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 893 532 796

Gebaut: 2022

## Allgemein

Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 71 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 57

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T84375/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T84375/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 184028

