



## \*\*Maison 8P sur PLAISIR dans le 78 \*\*



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 771,796.4

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Plaisir
Postleitzahl:	78370
Veröffentlicht:	27.08.2025

### Beschreibung:

Nous vous présentons cette maison individuelle 8P de 176m<sup>2</sup> habitable et 268m<sup>2</sup> de surface sol sur un terrain de 957m<sup>2</sup> avec arbres fruitiers sur la commune de Plaisir dans le 78. Elle se situe dans un quartier pavillonnaire entourée de verdure et au calme dans cette ville des Yvelines. <br />Vous aurez des bus à 3 minutes à pieds l' arrêt " Moissons-Fainaisons" et " Michel ange" desservant la ligne 7 qui vous emmène à la gare RER de Plaisir grignon en 11 minutes pour un transilien N et vous pourrez rejoindre la gare St Cyr l'école avec les RER C et transilien N et U pour rejoindre Paris Montparnasse , Massy Palaiseau , la Défense . <br />Les écoles maternelles , primaires , collèges seront à 22 minutes en bus et une école maternelle " La Boissière" à 6 minutes à pieds.<br />Les commerces Auchan , centre commercial AUSHOPPING seront à 10 minutes en voitures.<br /><br />Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée une entrée de 10m<sup>2</sup> , d'une cuisine équipée avec coin repas 19m<sup>2</sup>, double séjour 47m<sup>2</sup> très lumineux donnant sur terrasse devant exposé Nord-Ouest et derrière Sud-Est, d'une chambre donnant sur terrasse de 13m<sup>2</sup>, d'une salle de bains de 6m<sup>2</sup> et douche à l'italienne avec WC de 5m<sup>2</sup> . <br /><br />A l'étage, vous trouverez 4 grandes chambres lumineuses comprenant toutes des rangements de 10m<sup>2</sup> , 12m<sup>2</sup> et 17m<sup>2</sup>, d'une salle de bain de 5m<sup>2</sup> avec des WC indépendants, et un salon/dégagement de 25m<sup>2</sup> (possibilité de faire une chambre supplémentaire en cloisonnant).<br /><br /> Au sous-sol vous aurez de nombreux espaces de stockages, une buanderie de 5m<sup>2</sup>, WC, une pièce indépendante isolée de 21m<sup>2</sup> aménageable en salle de sport, chambre avec fenêtre cour anglaise, une cuisine équipée avec fenêtre cours anglaise de 10m<sup>2</sup> , un double garage de 49m<sup>2</sup>. <br /><br />En extérieur vous pourrez profiter de plusieurs fruitiers pour les gourmands , 3 figuiers , 2 cerisiers , 2 oliviers , 3 pommiers , 2 poiriers et des herbes aromatiques et du lauriers. Il y a également un petit chalet de presque 20m<sup>2</sup> sur une dalle au fond



du jardin. Le terrain permet la création d'une piscine privée, parking pouvant contenir 5 à 6 voitures avec portail coulissant automatisé ainsi qu'une porte de garage automatique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 660 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Dora FARES, Tél. : 0768978775, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de EVRY sous le numéro 987 528 858

Gebaut: 1971

## Allgemein

Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 176 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 956 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 174

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T86732/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T86732/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 187398

