



RARE : MAISON D'ARCHITECTE DE PLAIN-PIED À DEUX PAS DE LA MER !



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 918,727.55

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Larmor-Plage
Postleitzahl:	56260
Veröffentlicht:	09.09.2025

Beschreibung:

À seulement quelques mètres des plages et des commerces, découvrez cette maison de caractère, conçue par un architecte de renom et pensée pour un confort de vie optimal en plain-pied. Baignée de lumière naturelle et ouverte sur un jardin arboré et intimiste, cette maison offre un cadre de vie privilégié, idéal pour les amoureux du littoral souhaitant profiter de la mer tout en bénéficiant de la proximité immédiate des commodités (bus, écoles primaires, commerces). Elle se compose d'un vaste séjour lumineux avec cheminée, d'une cuisine indépendante, de cinq chambres, de deux salles de bains, d'une salle d'eau, ainsi que d'un grand garage avec un bel espace atelier, d'une buanderie et d'un sous-sol complet. Une opportunité rare de devenir propriétaire d'un bien authentique, spacieux et parfaitement situé dans un environnement très recherché, à l'abri des regards. À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 779 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 760 000 €

Honoraires charge acquéreur : 19 000 € soit 2,5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Gwenaëlle GUILLEROT, Tél. : 06 63 08 37 68, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 501 694 731



Gebaut: 1964

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Fertige m²: 174 m²
Grundstücksgröße: 584 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 269

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T90366/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 190095

