



## Maison 7 pièces



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 341,725.96

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Pleucadeuc
Postleitzahl:	56140
Veröffentlicht:	16.09.2025

#### Beschreibung:

Dans la charmante commune de Pleucadeuc, à 7 kms de Malestroit, nichée dans un environnement paisible de la région de Bretagne, se trouve cette maison spacieuse sur un terrain de 3740 m<sup>2</sup>. Cette localité offre un cadre de vie agréable, avec ses paysages verdoyants et son atmosphère tranquille, idéal pour les amoureux de la nature. Elle bénéficie également de la proximité de commodités telles que des écoles, des commerces et des services, offrant ainsi un quotidien pratique et confortable. De plus, sa position stratégique permet un accès facilité à des sites d'intérêt et des axes de transport.

Construite en 1977, cette maison de 147 m<sup>2</sup> habitables sur un sous-sol complet propose un espace de vie généreux réparti en 7 pièces, comprenant 5 chambres, 2 toilettes et 2 salles de bain. Idéale pour accueillir une famille, elle offre de belles possibilités d'aménagement et de confort au quotidien. Son emplacement sur un vaste terrain offre un cadre extérieur appréciable, propice à la détente et aux activités en plein air. Un bien immobilier offrant un potentiel remarquable pour créer un chez-soi chaleureux et convivial dans un cadre verdoyant et tranquille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 292 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 000 €

Honoraires charge acquéreur : 12 000 € soit 4,29 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Fabrice MORHAN, Tél. : 07 85 60 16 28, - EI - Agent



---

commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 800 031 585

Gebaut: 1977

## Allgemein

Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 147 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 3740 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 214

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T90589/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T90589/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 192235

