



## Emplacement très prisé pour ce garage de 18m<sup>2</sup>.



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |               |
|----------------|---------------|
| Immobilie für: | Kaufen        |
| Preis:         | USD 76,658.91 |

#### Standort

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Land:                 | Frankreich          |
| Staat/Region/Provinz: | Pays de la Loire    |
| Stadt:                | Les Sables-d'Olonne |
| Postleitzahl:         | 85100               |
| Veröffentlicht:       | 23.09.2025          |

#### Beschreibung:

Garage situé dans la charmante ville balnéaire des Sables-d'Olonne, proche des écoles, du centre-ville animé et de la plage, ce garage de 18m<sup>2</sup> construit en 1970, offre une place de parking très prisée au sein d'une résidence, idéalement situé pour répondre à vos besoins de stationnement.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 84 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 65 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 61 000 €

Honoraires : 6,56 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Jean-Charles BERTHOMÉ, Tél. : 0674219225, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 453 506 826

Gebaut: 1970

#### Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 18 m<sup>2</sup>



---

Grundstücksgröße: 18 m<sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T90865/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T90865/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 192479

