



Maison de 6 pièces de 180m²



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 432,891.89

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Centre-Val de Loire
Stadt: Epernon
Postleitzahl: 28230
Veröffentlicht: 24.09.2025

Beschreibung:

COUP DE COEUR !
À 10 minutes de la gare d'Epernon, sur la commune de Gallardon, commune prisée offrant écoles, collège et commerces à pied, cette maison ancienne très lumineuse de 180 m² habitables vous séduira par son caractère authentique, ses beaux volumes et son cadre de vie paisible.

Sa description :
 - Une salle à manger conviviale, idéale pour les repas en famille
 - Un salon au charme unique avec plafond cathédrale, poutres apparentes et cheminée
 - Une cuisine séparée, aménagée et équipée, pleine de cachet
 - Une suite parentale spacieuse avec salle de bain privative, offrant confort et intimité
 - Deux salles d'eau supplémentaires et deux WC
 - Trois autres chambres, idéales pour les enfants, les invités ou un bureau-dressing
 - Un grand palier, parfait pour un espace lecture, coin bureau ou création de chambre(s)

À l'extérieur :
 - Garage, cuisine d'été, préau, pour plus de fonctionnalité
 - Grande cave de 60 m², saine, parfaite pour le stockage ou l'aménagement d'un espace complémentaire
 - Terrain d'environ 2300m² clos avec verger, grande terrasse, idéal pour profiter des beaux jours

Le tout dans un environnement calme, à deux pas des commodités.
Maison très bien entretenue, alliant le charme de l'ancien et le confort moderne.

Vous souhaitez des informations complémentaires et peut-être visiter ce bien ? Je suis disponible pour vous 7 jours sur 7 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 369 900 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Julien LEVISTRE, Tél. : 0695754487, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHARTRES sous le numéro 888 659 877

Gebaut: 1860

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Fertige m²: 180 m²
Grundstücksgröße: 2360 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 241

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T85678/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 185869

