



Etel-Centre ville-Maison 3 chambres-jardin 250m2



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 481,182.08

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Etel
Postleitzahl:	56410
Veröffentlicht:	02.10.2025

Beschreibung:

Il est rare de trouver, en plein centre, une maison qui coche toutes les cases : une rénovation de qualité, une distribution moderne et un potentiel d'agrandissement encore intact.

Cette maison de ville est une opportunité à deux pas des commerces et du port. Elle propose aujourd'hui un confort total avec ses 3 chambres (dont une vie de plain-pied), et elle a encore de la ressource : un vaste grenier exploitable pour créer une valeur ajoutée.

Ses dépendances apportent cette fonctionnalité indispensable pour un quotidien serein. C'est un bien "clé en main" qui respecte les codes de l'architecture locale tout en offrant les performances d'une rénovation contemporaine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 408 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 390 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 4,62 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Mélissa LE MOUAL, Tél. : 0663671519, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 949 212 781

Gebaut: 1960

Allgemein

Schlafzimmer: 3



Badezimmer: 2
Fertige m²: 105 m²
Grundstücksgröße: 250 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 177

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T86047/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 184429

