



## Maison de 4 pièces de 95m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 314,809.18

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Ablis  
Postleitzahl: 78660  
Veröffentlicht: 02.10.2025

#### Beschreibung:

Située dans un village calme à seulement 3 minutes d'Ablis, 12 minutes de Rambouillet, cette maison de PLAIN-PIED offre un cadre de vie confortable, idéal pour une famille.<br /><br />Caractéristiques principales :<br /> - Grande pièce de vie avec séjour et cuisine ouverte aménagée, parfaite pour recevoir<br /> - Cellier attenant, pratique pour le rangement<br /> - 3 chambres, bien agencées<br /> - Salle de bain et WC séparé<br /> - Garage attenant<br /><br />À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos et plat de 775 m<sup>2</sup>, agrémenté d'un abri de jardin pour le rangement ou le bricolage.<br /><br />Maison en bon état général, située dans un environnement paisible, à proximité des commodités d'Ablis et des axes rapides vers Paris ou Chartres.<br /><br />Vous souhaitez des informations complémentaires et visiter ce bien ? Je suis disponible pour vous 7 jours sur 7 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 269 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Julien LEVISTRE, Tél. : 0695754487, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHARTRES sous le numéro 888 659 877

Gebaut: 1975

### Allgemein



Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	95 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	775 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	266
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T89861/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T89861/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	190814
-----------	--------

