



Maison - 100m² - Bondoufle



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 323,657.24

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Bondoufle
Postleitzahl:	91070
Veröffentlicht:	07.10.2025

Beschreibung:

Votre agence 123webimmo vous présente : Venez découvrir cette charmante maison mitoyenne des deux côtés, d'environ 100 m², située dans un environnement calme et agréable de BONDOUFLE.

Au rez-de-chaussée, elle se compose d'un sas d'entrée, d'une entrée avec placard, d'un spacieux séjour lumineux grâce à ses grandes baies vitrées offrant une vue dégagée sur le jardin, d'une cuisine aménagée et équipée avec cellier attenant, ainsi que d'un WC indépendant avec lave-mains. La montée d'escalier, dotée d'un skydome, apporte un bel apport de lumière naturelle.

À l'étage, vous trouverez un palier avec rangements, trois chambres dont une suite parentale avec espace dressing (possibilité d'aménager une quatrième chambre), ainsi qu'une salle d'eau moderne avec WC suspendu.

À l'extérieur, profitez d'un agréable jardin sans vis-à-vis, exposé OUEST, agrémenté d'une terrasse, d'un store banne, d'un cabanon et d'un barbecue, avec un portillon d'accès à l'arrière. Un garage situé en début de square complète ce bien.

À noter : L'isolation extérieure a été réalisée en 2022 et la chaudière installée en 2025, gages de confort et d'économies d'énergie.

Cette maison combine fonctionnalité, luminosité et confort moderne. Idéale pour accueillir une famille à la recherche d'un cadre de vie pratique et agréable.

Idéalement située, la maison bénéficie d'une proximité immédiate avec les commerces, les écoles et les



principaux axes routiers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :
<https://www.georisques.gouv.fr>

Gebaut: 1975

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Fertige m²: 100 m²
Grundstücksgröße: 153 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Versorgungsdetails

Heizstoff: Gas

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 125

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl Etagen: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/QAYM-T55040/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: WI_c56743



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

