



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 931,700.9

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Garlin
Postleitzahl:	64330
Veröffentlicht:	10.10.2025

Beschreibung:

Situé à Garlin (64330), cet immeuble se trouve dans une charmante petite ville offrant un cadre de vie paisible et agréable. Proche du collège, du centre-ville et des commerces, d'une localisation pratique pour les familles et les professionnels. Les aménagements de chaque appartement sont une cuisine et salle d'eau aménagées, placards, menuiseries majoritairement en pvc double vitrage, terrasses couvertes ainsi qu'un local cave en extérieur. Un hall d'entrée donnant sur une cour commune. D'une superficie 740 m² sur un terrain de 620 m² il se compose de 7 appartements, 3 boutiques et un restaurant. Immeuble entretenu continuellement par le propriétaire donc aucun gros travaux juste de l'entretien. Occupation à 90% 1 boutique et une studette (ancien bureaux) inoccupés. D'un bon rapport grâce à sa qualité et son volume d'occupation. Une visite en parlera beaucoup mieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 790 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Catherine LASSUS , Tél. : 0608167552, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MONT-DE-MARSAN sous le numéro 430 125 096

Gebaut: 1949

Allgemein



Fertige m²: 740 m²
Grundstücksgröße: 620 m²

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 142

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T90562/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 191934

