



## Au pied du métro, immeuble calme avec ascenseur



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 281,868.91 |

### Standort

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Land:                 | Frankreich |
| Staat/Region/Provinz: | Bretagne   |
| Stadt:                | Rennes     |
| Postleitzahl:         | 35000      |
| Veröffentlicht:       | 11.10.2025 |

### Beschreibung:

Vous recherchez le calme et la verdure à proximité de la gare et du centre-ville ? Visitez cet appartement de type 3 au pied du métro. <br />Au sein d'un immeuble sécurisé, recherché et récemment ravalé, ce bien lumineux situé au 3ème étage avec ascenseur offre: une entrée, une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'un séjour donnant sur un balcon exposé Sud, un dégagement desservant 2 chambres, une salle d'eau et un WC séparé.<br />Vous pourrez également profiter d'un cellier sur le palier.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 371 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2070 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 239 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 230 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 3,91 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Loïc BOUÉTTÉ, Tél. : 0607720485, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 925 375 842

Gebaut: 1975



## Allgemein

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Schlafzimmer:            | 2                 |
| Badezimmer:              | 1                 |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 63 m <sup>2</sup> |
| Stockwerk Nummer:        | 3                 |

## Zimmerdetails

|                   |   |
|-------------------|---|
| Zimmer insgesamt: | 3 |
|-------------------|---|

## Energieeffizienz

|  |     |
|--|-----|
| Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a): | 204 |
|--|-----|

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

|                  |   |
|------------------|---|
| URL der Website: | <a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T90525/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T90525/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|------------------|---|

## Kontaktinformation

|           |        |
|-----------|--------|
| IMLIX ID: | 192155 |
|-----------|--------|

