



## Situation ideale



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 189,587.69

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Pays de la Loire  
Stadt: Nantes  
Postleitzahl: 44000  
Veröffentlicht: 14.10.2025

#### Beschreibung:

Situation idéale entre Cambronne et les machines de l'île pour ce local commercial de 63 m<sup>2</sup>. Vous profiterez de 3 espaces et d'une vitrine .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 162 000 € HT + 2 592 € TVA, soit 164 592 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 149 040 € HT + 0 € TVA, soit 149 040 € TTC

Honoraires d'agence : 12 960 € HT + 2 592 € TVA, soit 15 552 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : David CHIRON, Tél. : 06 08 81 76 61, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NANTES sous le numéro 792 426 389

#### Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 63 m<sup>2</sup>

#### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3



## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T89795/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T89795/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 190113

