



## APPARTEMENT SUR MARANS



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 145,645.76

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Marans
Postleitzahl:	17230
Veröffentlicht:	14.10.2025

### Beschreibung:

Je vous propose en centre ville de MARANS, cet appartement donnant sur les quais de Sèvre. Il est situé au deuxième étage d'une résidence accessible aux personnes dépendantes avec ascenseur, ce bien d'environ 47 de type T2/3 est composé d'une entrée avec placard, d'une grande pièce de vie ouverte sur une cuisine aménagée, d'une chambre et d'un bureau pouvant faire office de chambre(8.5m<sup>2</sup>), d'une salle d'eau et WC. Ce bien comprend aussi un box et une place de parking privée, il est vendu avec un locataire en place, le loyer mensuel est de 590 euros par mois charges comprises.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 126 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jérôme BRUNET, Tél. : 0766617618, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LUCON sous le numéro 898 890 264

Gebaut: 1900



## Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	47 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	2

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	211
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Garagen:	1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T91694/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T91694/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	193481
-----------	--------

