



Terrain à bâtir de 870m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 63,638.28

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bergerac
Postleitzahl:	24100
Veröffentlicht:	15.10.2025

Beschreibung:

Situé à Bergerac (24100), ce terrain de 870m² au coeur d'une petite rue tranquille et plaisante, offre une occasion unique de vivre dans une ville historique renommée pour son charme pittoresque. Bergerac, bordée par la rivière Dordogne, allie à la perfection l'authenticité médiévale avec une atmosphère animée et commerçante. Les amateurs de vin seront ravis de se trouver au cœur d'une région viticole réputée, tandis que les infrastructures locales telles que les écoles et les commerces garantissent une qualité de vie agréable. La proximité du centre-ville à pieds et des sites culturels en fait un emplacement privilégié pour les futurs propriétaires en quête de sérénité et de dynamisme.

Ce terrain de 870m² avec tout à l'égout, offre un potentiel exceptionnel pour la réalisation d'un projet de construction de plain-pied. Sa surface généreuse permet d'envisager la création d'une résidence spacieuse avec jardin, dans un environnement calme et résidentiel. La configuration du terrain offre une multitude de possibilités d'aménagement, idéal pour concrétiser les rêves de construction d'une maison individuelle ou d'un investissement locatif. Bénéficiant d'une exposition favorable et d'un cadre verdoyant, ce terrain à bâtir représente une opportunité unique pour concrétiser un projet immobilier sur mesure, dans un cadre de vie privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 54 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Pascal SAUVALLE, Tél. : 06 71 24 10 40, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERIGUEUX sous le numéro 390 877 660

Allgemein

Fertige m²: 870 m²
Grundstücksgröße: 870 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T91751/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 193617

