



## Renoviertes Haus mit schönem Innenhof ☑ Périgueux (im Bereich der Route d'Angoulême)



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 152,553.45

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Périgueux
Postleitzahl:	24000
Veröffentlicht:	15.10.2025

### Beschreibung:

Entdecken Sie dieses charmante, renovierte Haus mit 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche, nur einen Katzensprung vom Stadtzentrum entfernt, das modernen Komfort und Authentizität vereint. Sie werden von den hohen Decken, der Helligkeit und den gut geschnittenen Räumen begeistert sein. Das Erdgeschoss umfasst ein gemütliches Wohnzimmer, eine separate, funktionale Küche, zwei Schlafzimmer mit 10 m<sup>2</sup> und 9,5 m<sup>2</sup> sowie ein modernes Badezimmer. Im Obergeschoss bietet ein großes Schlafzimmer von ca. 14 m<sup>2</sup> einen ruhigen und gemütlichen Raum. Komfort: neue PVC-Fenster mit Doppelverglasung, neue Wärmepumpe, Brennwertkessel und Bodenisolierung im Untergeschoss für besseren WärmeKomfort. Das ca. 60 m<sup>2</sup> große Untergeschoss bietet mehrere nützliche Räume (Werkstatt, Waschküche, Abstellraum) mit direktem Zugang zu einem 55 m<sup>2</sup> großen Innenhof, ideal, um schöne Tage zu genießen oder eine Entspannungsecke einzurichten. Angenehmes, wirtschaftliches Haus, in dem keine Renovierungsarbeiten erforderlich sind ☑ ideal als Erstkauf oder für junge Familien, die Ruhe in der Nähe des Zentrums suchen! Eine Besichtigung lohnt sich! Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) » Übersetzt mit DeepL.com (kostenlose Version)

Zustand:	Gut
Gebaut:	1800

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
---------------	---



Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 90 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4  
Innenausstattung: Fitted kitchen

## Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/TXNV-T25319/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T25319/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: AF64225086084CA0

