



## Studio rénové avec box, cave et cabanon – Gondoles Sud, Choisy-le-Roi



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 151,132.57

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Choisy-le-Roi
Postleitzahl:	94600
Veröffentlicht:	17.10.2025

### Beschreibung:

Idéalement placé : Situé au 1er étage d'une petite copropriété de 2 étages à proximité des commerces, écoles, bus 182, à quelques minutes du TVM, du RER C (Choisy-le-Roi) et du RER D (Créteil Pompadour). Entièrement rénové et vendu loué meublé, il bénéficie de nombreux atouts rares :  
Un box privatif  
Une cave  
Un cabanon dans le jardin  
Faibles charges de copropriété  
Un bien avec fort potentiel, parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 129 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1947

### Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 20 m<sup>2</sup>



---

Stockwerk Nummer: 1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in  
kWh/(m<sup>2</sup>·a): 403

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T666354/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T666354/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1519112

