



Le TRAM à vos pieds, la crèche sous l'immeuble et la quiétude des jardins du Château de St Priest



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 258,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Auvergne-Rhone-Alpes
Stadt:	Saint-Priest
Postleitzahl:	69800
Veröffentlicht:	18.10.2025

Beschreibung:

Dans résidence moderne sécurisée avec ascenseur, à 5 mn à pied du centre ville, des zones culturelles et sportives et du Château, bel appartement de 67,59 m² au calme bien aménagé, sans travaux au 2e étage sur 4. L'entrée amène dans la pièce de vie qui comprend le coin repas, l'espace salon et la cuisine élégante avec son îlot central fonctionnel. De larges baies vitrées donnent accès au balcon en L de 10 m², véritable espace de vie extérieur avec son store banne électrique et sans voisinage au-dessus. Un couloir, fermé par une porte de communication, conduit à l'espace nuit qui comprend : 1 dressing avec sa porte verrière, 1 WC séparé, 1 buanderie séparée et fonctionnelle, la salle de bain spacieuse avec baignoire + paroi, meuble double vasque et sèche-serviettes. Les 2 chambres avec leur plancher bois, dont 1 avec dressing aménagé, disposent chacune d'une porte-fenêtre donnant sur le balcon.
Huisserie PVC blanc double vitrage - volets roulants électriques avec fermeture centralisée. Bonne isolation phonique et thermique. Chauffage individuel au gaz.
Accès à l'entrée de l'immeuble par interphone.
1 local à vélos-trottinettes-poussettes.
Garage fermé en sous-sol sécurisé par caméras dans la résidence en sus (20000€).
Possibilité d'un 2e garage fermé mitoyen au 1er en sus également (20000€).
A découvrir sans plus attendre !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 238 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1071 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 258 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2020

Allgemein

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Fertige m²: 68 m²

Stockwerk Nummer: 2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Innenausstattung: Fitted kitchen

Energieeffizienz

Energieverbrauch in
kWh/(m²·a): 71

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T681331/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1547299

