



Maison lumineuse avec un grand jardin à Fléac



Agenten-Info

| | |
|-----------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Name der Firma: | |
| Land: | Vereinigtes Königreich |
| Telefon: | |
| Sprachen: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Anzeigen-Details

| | |
|----------------|---------------|
| Immobilie für: | Kaufen |
| Preis: | USD 193,770.2 |

Standort

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Land: | Frankreich |
| Staat/Region/Provinz: | Nouvelle-Aquitaine |
| Stadt: | Fleac |
| Postleitzahl: | 16730 |
| Veröffentlicht: | 19.10.2025 |

Beschreibung:

Située à Fléac (16730), dans un quartier paisible et recherché, cette charmante maison de 80 m² s'épanouit sur un vaste terrain arboré de 1 988 m², offrant un cadre de vie agréable et serein, à proximité immédiate des commerces et des commodités.

Cette propriété, alliant fonctionnalité et confort, séduit dès l'entrée par ses prestations : volets roulants électriques et manuels, menuiseries en double vitrage, et une atmosphère chaleureuse propice à la détente.

À l'intérieur, vous découvrirez :

- *Un salon/séjour lumineux agrémenté d'une cheminée, idéal pour vos soirées cocooning.
- *Une cuisine
- *Une salle de bain équipée d'une douche à l'italienne et lavabo.
- *Deux chambres avec placards intégrés.

Les aménagements extérieurs prolongent l'espace de vie : une terrasse, un balcon, une cave, un sous-sol et un jardin verdoyant.

Côté stationnement, un garage et une place extérieure complètent l'ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 164 300 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Séverine MIALET, Tél. : 0683632462, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGOULEME sous le numéro 919 218 800

Gebaut: 1972



Allgemein

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Schlafzimmer: | 2 |
| Badezimmer: | 1 |
| Fertige m ² : | 80 m ² |
| Grundstücksgröße: | 1988 m ² |

Zimmerdetails

| | |
|-------------------|---|
| Zimmer insgesamt: | 3 |
|-------------------|---|

Energieeffizienz

| | |
|--|-----|
| Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a): | 323 |
|--|-----|

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

| | |
|------------------|---|
| URL der Website: | http://www.arkadia.com/FFPA-T91650/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|------------------|---|

Kontaktinformation

| | |
|-----------|--------|
| IMLIX ID: | 191073 |
|-----------|--------|

