



Maison à rénover à Pleumeur-Gautier, à 5 min des plages de Lézardrieux



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 174,772.15

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Pleubian
Postleitzahl:	22610
Veröffentlicht:	21.10.2025

Beschreibung:

A Pleumeur-Gautier, côté Pleubian. Maison à ossature bois bardée de fibrociment, avec extensions en parpaings, le tout sous ardoises en bon état, de 120m² sur 930m² de parcelle, à rénover, composée ainsi:
Au rez-de-chaussée: un salon/salle à manger, une cuisine, deux chambres, un WC, une salle de bain, une véranda récente, un garage attenant avec fosse d'entretien véhicule et combles aménageables avec WC. A l'étage: combles aménageables. A l'extérieur: Un magnifique jardin arboré, avec abris de jardins. Aucun vis à vis. Quartier paisible.
Très beau potentiel. Exposition Sud-Est. Chauffage actuel au fuel. Couverture en bon état, véranda et menuiseries récentes double vitrage. Assainissement individuel à mettre en conformité. Emplacement géographique idéal, en campagne, près de la mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 149 500 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Alexis TREVISAN, Tél. : 0680907054, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 518 167 721

Gebaut: 1960

Allgemein



Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	120 m ²
Grundstücksgröße:	930 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	7
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	467
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/FFPA-T90832/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	190867
-----------	--------

