



## Appartement - 65.7m<sup>2</sup> - Châtelleraut



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 66,639.17

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Châtelleraut
Postleitzahl:	86100
Veröffentlicht:	21.10.2025

### Beschreibung:

Votre agence 123webimmo vous présente : Appartement hypercentre, 65 m2 habitables, 3 pièces dont 2 chambres.

86100 Châtelleraut, appartement à rafraîchir.

Au 1er étage d'un immeuble ancien en cœur de ville.

Entrée par le salon / séjour lumineux avec coin cuisine non équipé, attenante une 1ère chambre de 12 m2. Cette chambre et le séjour bénéficient d'un accès au balcon.

Un dégagement mène à la 2nde chambre de 16 m2. La salle de bain (baignoire, WC et placard de rangement) est accessible depuis la cuisine et la 2nde chambre.

En rez-de-chaussée extérieur, une cave. Son usage est commun aux 5 autres propriétaires de l'immeuble.

Le chauffage est individuel par des convecteurs électriques anciens.

Travaux à prévoir : électricité, isolation intérieure des murs de façade et remplacement des menuiseries (pour améliorer la note énergétique).

Après quelques travaux d'agencement et de rafraîchissement, cet appartement pourrait être un bel investissement en résidence principal ou en revenu locatif.

Travaux de ravalement des façades pris en charge par les copropriétaires actuels, démarrage du chantier en 2026.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Gebaut:	1900
---------	------



## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	65.7 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

## Versorgungsdetails

Heizstoff:	Electric
------------	----------

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	276
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/QAYM-T53258/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/QAYM-T53258/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	WI_c54658
-----------	-----------

