



Château XVIII ☑ Eleganz und Kulturerbe im Herzen eines 18 Hektar großen Weinguts



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 2,925,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bergerac
Postleitzahl:	24100
Veröffentlicht:	20.10.2025

Beschreibung:

Zwischen der Dordogne und Saint-Emilion verkörpert dieses prächtige, denkmalgeschützte Schloss aus dem 18. Jahrhundert die Raffinesse der französischen Lebenskunst. Beim Betreten öffnet sich ein majestätisches Tor im Stil Ludwigs XVI. zu einem perfekt symmetrischen Haupthof, der von zwei Pavillons und historischen Nebengebäuden eingerahmt wird. Das Hauptgebäude, voller Charme und Authentizität, bietet großzügige Empfangsbereiche: ein elegantes Esszimmer, ein helles Wohnzimmer und eine große Familienküche. Ein angrenzendes Gästehaus verfügt über ein eigenes Wohnzimmer, ein Esszimmer und zwei komfortable Schlafzimmer. Im Obergeschoss vervollständigen drei Schlafzimmer mit eigenen Bädern das Hauptgebäude, während ein viertes Schlafzimmer noch eingerichtet werden muss. Der Landschaftspark umgibt die Residenz und wird durch einen Swimmingpool verschönert, der zum Entspannen einlädt. Das Anwesen erstreckt sich über 18 Hektar, darunter 8 Hektar Weinreben (50 % Rotwein, 50 % Weißwein) mit der Möglichkeit, weitere 5 Hektar anzupflanzen. Der renovierte, mit einem Wärmeregulierungssystem ausgestattete Kellerraum und das Hausmeisterhaus bieten Komfort und Funktionalität. Ein seltener Ort, der Prestige, Authentizität und Potenzial vereint ☑ ideal für ein Familienhaus, ein Weingut oder ein außergewöhnliches Hotelprojekt. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Georisques:

www.georisques.gouv.fr »

Gebaut: 1880

Allgemein



Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	5
Fertige m ² :	550 m ²
Grundstücksgröße:	180000 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	15
Innenausstattung:	Fitted kitchen

Versorgungsdetails

Heizstoff:	Electric
------------	----------

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/TXNV-T25408/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Kontaktinformation

IMLIX ID:	324146B6198B41EE
-----------	------------------

