



Familienanwesen mit Pool und Nebengebäuden [?] Bassillac-et-Auberoche, vor den Toren von Périgueux



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 474,089.19

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Bassillac
Postleitzahl: 24330
Veröffentlicht: 27.10.2025

Beschreibung:

Willkommen in diesem prächtigen 7-Zimmer-Haus mit ca. 180 m² Wohnfläche in Bassillac-et-Auberoche, einem Ort, an dem Ruhe und Natur nur wenige Minuten von allen Annehmlichkeiten entfernt liegen. Das Haus wurde mit dem Ziel erbaut, Komfort, Raum und Lebensqualität zu bieten und wird Familien, Naturliebhaber und Ruhesuchende gleichermaßen begeistern. Wohn-/Empfangsbereich: Großzügig, hell und mit einer warmen Atmosphäre. Große Fenster öffnen sich zum Garten und zum Swimmingpool [?] ideal für gesellige Abende, sommerliche Aperitifs oder Familienfeste. Küche: Funktional und bestens ausgestattet, kann zum Wohnzimmer hin offen oder halboffen gestaltet werden, um eine gesellige Atmosphäre zu schaffen. Schlafzimmer: Mehrere geräumige Schlafzimmer, alle lichtdurchflutet, darunter eine mögliche Master-Suite. Weitere Räume: Badezimmer, Wohn-/Arbeitszimmer, Einbauschränke. Außenbereich: Ein großzügiges, 5000 m² großes Grundstück mit Baumbestand bietet Privatsphäre und Potenzial für die Gartengestaltung (Terrasse, Gemüsegarten, Entspannungsbereiche). Ein Swimmingpool lädt zum Verweilen an sonnigen Tagen ein. Dieses Haus in Bassillac-et-Auberoche besticht durch seine privilegierte Lage: Naturnahe Umgebung: grün, ruhig und sonnig. Ideal für alle, die die Natur genießen und dennoch die Nähe zur Stadt schätzen. Die Nähe zu Périgueux ermöglicht es, alle Annehmlichkeiten (Schulen, Geschäfte, medizinische Versorgung, kulturelle Einrichtungen) bequem zu erreichen und so den Alltag zu erleichtern. Gute Verkehrsanbindung: Das gut ausgebaute Straßennetz bietet schnellen Zugang zu den Autobahnen. Hohe Lebensqualität: Ruhe, Weite, Natur und ein herrlicher Ausblick sind die größten Pluspunkte. Ideal für Familien oder alle, die ein ausgewogenes Verhältnis zwischen einem aktiven Lebensstil und Ruhe suchen.



Allgemein

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Schlafzimmer: | 5 |
| Badezimmer: | 1 |
| Fertige m ² : | 181 m ² |
| Grundstücksgröße: | 5000 m ² |
| Hausgeld pro Monat: | EUR 158 |

Zimmerdetails

| | |
|-------------------|----------------|
| Zimmer insgesamt: | 7 |
| Innenausstattung: | Fitted kitchen |

Energieeffizienz

| | |
|--|-----|
| Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a): | 179 |
|--|-----|

Gebäudedetails

| | |
|---------------------|----|
| Parkplatz: | Ja |
| Anzahl der Garagen: | 1 |
| Anzahl Etagen: | 2 |

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

| | |
|------------------|---|
| URL der Website: | http://www.arkadia.com/TXNV-T25393/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|------------------|---|

Kontaktinformation

| | |
|-----------|------------------|
| IMLIX ID: | 1AA9D6A29EA84D4A |
|-----------|------------------|

