



## Maison 7 pièces de 250m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 339,385.37

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Guitres
Postleitzahl:	33230
Veröffentlicht:	01.11.2025

### Beschreibung:

A 5 minutes de Coutras, 24min de Libourne et 50min de Bordeaux dans la charmante commune de Guîtres, cette charmante maison offre un cadre de vie paisible et authentique. Nichée dans un quartier historique, elle bénéficie d'un environnement calme. De plus, la présence d'un peintre renommé ayant habité les lieux au XX<sup>ème</sup> siècle lui confère une aura artistique unique. <br /><br /> Cette maison spacieuse présente de belles prestations. Avec ses deux salons dont un de 60m<sup>2</sup>, une salle à manger, une cuisine équipée, 4 chambres, et ses 3 salles de bains, elle offre confort et espace. Le garage, la toiture neuve, le chauffage au gaz de ville, ainsi que les doubles vitrages apportent des éléments de qualité appréciables. Les aménagements intérieurs tels que les placards, les cheminées, le parquet et le carrelage ajoutent une touche raffinée à cette demeure pleine de charme. <br /><br /> A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 290 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 3,57 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Jérôme ROBIN, Tél. : 0623235493, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 824 874 408

Gebaut: 1800



## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Fertige m <sup>2</sup> :	250 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	460 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	7
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	113
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T91447/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T91447/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	193303
-----------	--------

