



Manoir du XVI? siècle – Guegon



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 738,089.28

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Guegon
Postleitzahl:	56120
Veröffentlicht:	03.11.2025

Beschreibung:

Laissez-vous envoûter par ce joyau historique ! Niché au cœur d'une nature préservée, à deux pas de la cité médiévale de Josselin et à seulement 15 minutes de Ploërmel, ce manoir breton du XVI^e siècle n'est pas qu'une demeure, c'est une âme qui vous ouvre ses portes. Il incarne le mariage parfait entre l'authenticité d'une autre époque et le confort d'aujourd'hui.

Vous êtes passionné par les vieilles pierres ? Vous rêvez de donner un nouveau souffle à un patrimoine d'exception ? Ce lieu magique, en cours de classement aux Monuments Historiques, est fait pour vous. Venez écrire le prochain chapitre de cette histoire.

Chaque rénovation a été pensée comme un hommage : ici, pas de compromis, uniquement le meilleur ! Les murs respirent grâce aux enduits à la chaux et à la terre, les pierres d'origine racontent des siècles et les boiseries anciennes apportent une chaleur inégalée.

Le Cœur de la Maison : Poussez la porte du séjour de 41 m² ! Baigné de soleil (plein sud) et accueillant, il est dominé par une cheminée monumentale prête à crépiter pour vos soirées d'hiver.

La Cuisine Gourmande : La cuisine traversante de 38 m² est une véritable pièce de vie. Avec sa cheminée supplémentaire et son dallage en pierre naturelle, elle est l'endroit idéal pour recevoir, ouvrant directement sur le parc pour vos déjeuners estivaux.

Oubliez les contraintes ! L'ensemble est complété par une chaufferie abritant une chaudière à bûches de toute dernière génération, ultra-performante : le luxe d'un chauffage écologique et efficace pour vous envelopper de chaleur. Un cellier et un espace attenant (à terminer à votre goût !) complètent le RDC.

L'escalier en chêne massif, magnifique, vous mène à l'étage des nuits douces. La chambre principale (environ 38 m²) est un véritable cocon, avec sa propre cheminée et ses poutres. Une seconde chambre spacieuse et une salle d'eau partagent ce niveau. Les étages supérieurs vous offrent encore de belles perspectives : une troisième



chambre et un vaste espace sous les toits, idéal pour créer votre atelier d'artiste, bureau paisible ou suite d'amis.

Opportunité Unique : En vis-à-vis, une longère indépendante de 110 m² attend votre projet ! Idéale pour un gîte, des chambres d'hôtes ou un logement familial supplémentaire.

Vivre en Pleine Nature : L'ensemble s'étend sur plus de 3 hectares de pur bonheur : verger, châtaigné, noisetier, cerisier, puits, grange, hangar et un vestige d'histoire avec une croix marquant une ancienne chapelle. Un cadre idyllique pour des enfants, des animaux, ou simplement pour retrouver le calme absolu.

Ce manoir est plus qu'une propriété, c'est un coup de cœur assuré ! Un lieu rare qui offre à la fois une âme profonde et des perspectives infinies de valorisation. N'attendez plus pour prendre rendez-vous et découvrir votre future demeure historique et chaleureuse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 630 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1800

Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 1

Fertige m²: 180 m²

Grundstücksgröße: 30172 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 248

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T685297/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1549775



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

