



## Maison offrant 4 voire 5 chambres, forte d'atouts. (+ terrain constructible)



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 233,289.43

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Eyjeaux
Postleitzahl:	87220
Veröffentlicht:	02.11.2025

### Beschreibung:

À une minute du charmant bourg d'Eyjeaux (et moins de 20' de Limoges) tout en bénéficiant du calme de la campagne haut-viennoise, bien offrant nombreux avantages : 4 voire 5 chambres, pièce de vie "aérée" (et possible d'agrandir), poêle à granulés neuf,... sur un terrain généreux, n'offrant aucun vis-à-vis. Assainissement aux normes, récent. Un terrain de 1657m<sup>2</sup> constructible est compris dans cette transaction. Garage indépendant de la maison pouvant loger 2 voitures de type "standard". Julien BASTHIER : ... agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : LIMOGES. RSAC N° 820 410 108 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5952. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... Honoraires charge vendeur. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 2023 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 710 € et 2 380 € par an.

### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	120 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	4224 m <sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	7
-------------------	---



## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 155

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/POGU-T5114/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/POGU-T5114/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 6900410053

