



## Maison récente, jardin sans vis-à-vis, au calme



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 294,135.53

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Centre-Val de Loire  
Stadt: Mainvilliers  
Postleitzahl: 28300  
Veröffentlicht: 04.11.2025

#### Beschreibung:

À 20 minutes à pied de la gare, dans un quartier calme et résidentiel, cette maison construite en 2022 offre un cadre de vie paisible à proximité immédiate des écoles, commerces et transports.<br /><br />Côté extérieur, vous bénéficiez d'un stationnement privatif et d'un jardin clos sans vis-à-vis, agrémenté d'une agréable terrasse couverte. La façade est orientée plein sud, assurant une belle luminosité intérieure. Menuiseries PVC et volets roulants électriques.<br /><br />Côté intérieur, la maison développe environ 93 m<sup>2</sup> bien agencés :<br />Au rez-de-chaussée : sas d'entrée, séjour lumineux, cuisine ouverte aménagée avec accès terrasse couverte, wc indépendant avec lave-mains.<br />À l'étage : deux grandes chambres, salle d'eau avec wc.<br />Sous combles : une pièce avec fenêtre de toit, idéale en chambre ou en bureau.<br /><br />Je suis disponible 7 jours sur 7 pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Dany LE BLANC, Tél. : 0620889248, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHARTRES sous le numéro 889 071 718

Gebaut: 2022

### Allgemein



Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 93 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 100 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4  
Innenausstattung: Fitted kitchen

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 143

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T88703/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T88703/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 189720

