



Grande maison familiale au calme, avec jardin arboré sans vis-à-vis



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 452,966.4

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Locmiquelic
Postleitzahl:	56570
Veröffentlicht:	06.11.2025

Beschreibung:

Située dans un environnement paisible, cette spacieuse maison familiale offre un cadre de vie idéal pour ceux qui recherchent le calme et la nature.
Implantée sur un joli jardin arboré, sans aucun vis-à-vis, elle séduit par ses beaux volumes et sa luminosité.
Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une cuisine récente et entièrement équipée, ouverte sur une véranda baignée de lumière, véritable pièce de vie tournée vers le jardin.
Un séjour chaleureux avec poêle, une salle d'eau et un WC complètent ce niveau.
À l'étage, se trouvent quatre grandes chambres, parfaites pour accueillir toute la famille, ainsi qu'une salle de bain avec WC.
Le deuxième étage offre encore de belles possibilités : deux chambres supplémentaires et une grande pièce à aménager selon vos envies — salle de jeux, bureau, suite parentale ou espace détente.
Une maison qui allie espace, confort et tranquillité, prête à accueillir une nouvelle famille !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 386 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 370 000 €

Honoraires charge acquéreur : 16 000 € soit 4,32 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Gwenaëlle GUILLEROT, Tél. : 06 63 08 37 68, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 501 694 731



Gebaut: 1950

Allgemein

Schlafzimmer: 6
Fertige m²: 155 m²
Grundstücksgröße: 400 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 247

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T92563/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 194498

