



## Magnifique longère avec vie de plain pied et piscine.



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 386,618.19

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Plouguenast
Postleitzahl:	22150
Veröffentlicht:	08.11.2025

### Beschreibung:

Située dans la charmante ville de Plouguenast (22150), cette propriété offre un cadre de vie paisible et authentique en pleine campagne bretonne. Avec ses 5704 m<sup>2</sup> de terrain, cette maison bénéficie d'une tranquillité absolue tout en étant à proximité des commodités locales. Profitez d'un environnement naturel préservé tout en restant connecté aux services essentiels offerts par la commune.

Cette maison en pierres sous ardoises de 167 m<sup>2</sup> propose un aménagement confortable avec 6 pièces dont 4 chambres, 2 toilettes et 2 salles de bain. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, une chambre avec salle de bain attenante, un salon/salle à manger distinct avec un poêle à bois et un bureau.

À l'étage, 3 chambres, un dégagement, un WC séparé et une salle de bain complètent l'espace de vie. Vous pourrez également profiter d'une piscine chauffée sous abri motorisé, d'un garage avec une mezzanine, d'un espace douche et WC pour la piscine, d'un appentis et d'un vaste terrain, le tout agrémenté d'une magnifique véranda longeant la façade de la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

### Allgemein

Schlafzimmer: 4



---

Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	167 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	5704 m <sup>2</sup>

## **Zimmerdetails**

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

## **Energieeffizienz**

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	126
--	-----

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T631165/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T631165/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID:	1453798
-----------	---------

