

Belle opportunité de commerce secteur Beauregard



Agenten-Info

Name: ArKadia
 Name der
 Firma:
 Land: Vereinigtes Königreich
 Telefon:
 Sprachen: Dutch, English, French,
 German, Italian, Polish,
 Portuguese, Romanian,
 Russian, Spanish,
 Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
 Preis: EUR 44,450

Standort

Land: Frankreich
 Staat/Region/Provinz: Bretagne
 Stadt: Rennes
 Postleitzahl: 35000
 Veröffentlicht: 08.11.2025
 Beschreibung:

En nouveauté et exclusivité, Eric CHAPUIS, vous propose à la vente ce fonds de commerce de 75m² (56m² de surface commerciale + 19 m² d'espace bureau et stockage), quartier Beauregard.
 Belle visibilité avec linéaire de vitrine.
 Commerce qui propose actuellement :
 - des produits exotiques de toutes origines: épicerie, poissons, viandes surgelés
 - alcools, bières
 - produits cosmétiques
 Point relais Pick-Up (Colissimo, Chronopost et DPD) et Mondial Relay
 Equipements et mobiliers font partie de la cession. Place de parking en sous-sol possible auprès du
 bailleur Aucun travaux à prévoir.
 Loyer annuel: 13 614 € HT
 Prov. Charges mensuelles: 12 € HT (TOM + entretien EV)
 Très belle opportunité à saisir!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 44 450 € HT + 889 € TVA, soit 45 339 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 40 005 € HT + 0 € TVA, soit 40 005 € TTC

Honoraires d'agence : 4 445 € HT + 889 € TVA, soit 5 334 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Allgemein

Fertige m²: 78 m²

Mietbedingungen

Kaution: EUR 1,057
Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T681917/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1546817

