



Belle opportunité de commerce secteur Beauregard



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 44,450

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Rennes
Postleitzahl:	35000
Veröffentlicht:	08.11.2025

Beschreibung:

En nouveauté et exclusivité, Eric CHAPUIS, vous propose à la vente ce fonds de commerce de 75m² (56m² de surface commerciale + 19 m² d'espace bureau et stockage), quartier Beauregard.
Belle visibilité avec linéaire de vitrine.
Commerce qui propose actuellement :
- des produits exotiques de toutes origines: épicerie, poissons, viandes surgelés
- alcools, bières
- produits cosmétiques
- Point relais Pick-Up (Colissimo, Chronopost et DPD) et Mondial Relay

Equipements et mobiliers font partie de la cession. Place de parking en sous-sol possible auprès du
bailleur Aucun travaux à prévoir.

Loyer annuel: 13 614 € HT
Prov. Charges mensuelles: 12 € HT (TOM + entretien EV)

Très belle opportunité à saisir!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 44 450 € HT + 889 € TVA, soit 45 339 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 40 005 € HT + 0 € TVA, soit 40 005 € TTC

Honoraires d'agence : 4 445 € HT + 889 € TVA, soit 5 334 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Allgemein

Fertige m ² :	78 m ²
--------------------------	-------------------



Mietbedingungen

Kaution: EUR 1,057
Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T681917/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1546817

