



## Athis-Mons, 91200, Appt 4p luxueux, balcon sud, pk



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 280,591.08

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Athis-Mons  
Postleitzahl: 91200  
Veröffentlicht: 08.11.2025

### Beschreibung:

Quartier Noyer Renard, proximité de la N7, tram 7, et métro ligne 14, très bel appartement lumineux de 71 m<sup>2</sup> et quatre pièces, au 1er étage, avec terrasse de 8 m<sup>2</sup> exposée sud-est et vue dégagée. Le séjour et la cuisine équipée donnent sur la terrasse. Il y a trois belles chambres, de grands placards, une salle de bain et des toilettes indépendantes. La décoration intérieure est raffinée. Garage à Vélo. 2 parkings au sous-sol complètent ce bien. Proximité immédiate des écoles, collège, lycée. et commerces. DPE C et C. Bien rare, état mieux que neuf.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 172 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2808 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 500 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Pierre BOMPARD, Tél. : 06 28 50 64 03, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 339 992 968

Gebaut: 2012



---

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	71 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	112
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T92597/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T92597/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	194950
-----------	--------

