



Immeuble - 287m² - Mazé-Milon



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 243,454.51

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Pays de la Loire
Postleitzahl:	49630
Veröffentlicht:	08.11.2025

Beschreibung:

Votre agence 123webimmo vous présente : 49630 ? En plein cœur de la commune, cet immeuble offre un fort potentiel d'aménagement, idéal pour un investisseur ou un porteur de projet souhaitant allier activité professionnelle et habitation.

Le rez-de-chaussée comprend un espace commercial, une cuisine, un laboratoire, ainsi que des vestiaires et sanitaires. Attenant à cette partie, un bureau avec dégagement et débarras complète l'ensemble et permet une modularité intéressante selon vos besoins. Une cour intérieure est accessible depuis tout le rez-de-chaussée.

À l'étage, un palier dessert une chambre, un salon avec cheminée, une salle d'eau et des toilettes. Une seconde partie, accessible depuis une pièce attenante, comprend deux autres chambres, une salle de bain et un WC séparé. Un escalier indépendant permet également d'accéder directement à la cour.

Le deuxième étage propose des combles aménageables, répartis en trois grands espaces, laissant libre cours à votre imagination pour un futur aménagement.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, mais les volumes et la configuration offrent de belles perspectives d'évolution. Cet immeuble présente une véritable opportunité pour redonner vie à un lieu à la fois polyvalent, accueillant et bien situé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :



www.georisques.gouv.fr

Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 1

Fertige m²: 287 m²

Grundstücksgröße: 290 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

Versorgungsdetails

Heizstoff: Gas

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 308

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/QAYM-T55407/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: WI_c56732

