



## Belle propriété



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 344,375.52

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bergerac
Postleitzahl:	24140
Veröffentlicht:	11.11.2025

#### Beschreibung:

Située à seulement quelques minutes de Bergerac, cette charmante maison périgourdine avec sa tour ronde vous séduira par son cachet et son environnement privilégié. Nichée sur un terrain de 11 000 m<sup>2</sup>, elle offre une intimité totale et une vue imprenable sur sa forêt privée. Avec ses 4 chambres spacieuses et 2 salles de bain, elle est idéale pour une vie de famille ou une résidence secondaire. La pièce de vie, chaleureuse et lumineuse, s'organise autour d'une cheminée traditionnelle. Le calme, la nature et le charme de l'ancien se conjuguent ici pour un cadre de vie exceptionnel. TAXE FONCIERE 1000 EUROS Un bien rare à découvrir sans tarder ! Cerise sur le gâteau, un atelier d'artiste ou bureau indépendant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 292 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jean-François FEUILLE, Tél. : 0686176546, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BERGERAC sous le numéro 789597796

Gebaut: 1970

#### Allgemein

Schlafzimmer: 4



Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 165 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 11795 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 229

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T86113/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T86113/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 185201

