



DERNIER ETAGE, VUE DEGAGEE, CAVE ET GARAGE



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 234,720.15

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Bretagne
Stadt: Rennes
Postleitzahl: 35000
Veröffentlicht: 11.11.2025

Beschreibung:

Je vous invite à découvrir sans plus attendre cet appartement T3 à rénover comprenant 2 chambres, perché au 15ème et dernier étage d'un immeuble sécurisé avec service de gardiennage.
Vous apprécierez particulièrement sa vue panoramique sur le centre-ville ainsi que sa luminosité naturelle, grâce à une exposition traversante Est et Ouest.
Sa localisation est un atout majeur, au pied des commerces et des transports en commun (lignes de métro A et B, arrêts de bus et gare).
De plus, une cave en sous-sol et un garage fermé complètent ce bien.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 238 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1821 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 199 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 190 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 500 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Loïc BOUÉTTÉ, Tél. : 0607720485, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 925 375 842



Gebaut: 1969

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Fertige m²: 63 m²
Stockwerk Nummer: 15

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 278

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T91251/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 193058

