



Immeuble de Caractère à Rénover Entièrement-Rions



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 122,654.26

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Rions
Postleitzahl:	33410
Veröffentlicht:	11.11.2025

Beschreibung:

Située dans une zone touristique prisée, cette bâtisse historique de 145 m² offre un potentiel unique pour un projet haut de gamme.
Rénovation Globale : La maison n'est pas habitable en l'état. Prévoir un budget travaux conséquent (devis disponibles à +- 200 000 €).
Configuration : Maison de village authentique sans jardin ni cour, privilégiant l'espace de vie intérieur et un large garage de 30 m².
Les volumes : 145 m² de surface, cave de 25 m².
Une opportunité rare pour les investisseurs cherchant une forte plus-value dans un secteur recherché à 25 min de Bordeaux."

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 104 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 100 000 €

Honoraires charge acquéreur : 4 000 € soit 4 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Elodie JAVIER, Tél. : 0695589807, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 925 125 718

Gebaut: 1889

Allgemein

Schlafzimmer: 4



Badezimmer: 1
Fertige m²: 145 m²
Grundstücksgröße: 130 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T92721/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 194058

