



## Propriété de 4 hectares - 190m<sup>2</sup> habitables -



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 457,674.88

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Louargat
Postleitzahl:	22540
Veröffentlicht:	13.11.2025

### Beschreibung:

Située dans la campagne de Louargat sur une parcelle de presque 4 hectares, megAgence a le plaisir de vous présenter cette demeure de charme sur sous-sol avec vie de plain-pied possible. <br />Au rez-de-chaussée: L'entrée donne le ton avec de part, une grande pièce de vie pleine de charme et d'authenticité avec sa cheminée en pierre, son bel escalier et la vue sur la verdure de la propriété, et d'autre une cuisine/salle à manger familiale. Egalement une chambre, une salle de bain, un WC et un cellier. <br />A l'étage: une grande mezzanine, 3 chambres avec chacune un point d'eau et une salle de bain avec WC. <br />L'extérieur offre une piscine, des bâtiments annexes (petit hangar et crèche) et la vie avec les animaux de la forêt domaniale au quotidien !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 389 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Maude LE BARBIER, Tél. : 0678829825, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 832 696 611

Gebaut: 1974

### Allgemein

Schlafzimmer: 4



Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 190 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 39020 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 402

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T87595/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T87595/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 185490

