



Longère avec dépendances sur 10149 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 442,263.08

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Saint-Brice-en-Cogles
Postleitzahl:	35460
Veröffentlicht:	15.11.2025

Beschreibung:

Située à Saint-Brice-en-Cogles (35460), cette propriété bénéficie d'un environnement paisible en plein cœur de la campagne, offrant calme et sérénité aux habitants. Proche des écoles, du collège, de la crèche et des commerces, elle assure une proximité pratique avec toutes les commodités essentielles. De plus, son exposition plein sud et ses vues dégagées sur le jardin et la campagne en font un cadre idéal pour profiter de la tranquillité.

À l'extérieur, cette maison en pierre rénovée en 1995 offre un terrain spacieux de 10149 m², avec un aménagement soigné comprenant une terrasse de 100 m², un carport, un double garage avec atelier, un fournil, un portail électrique et un revêtement enrobé. Les menuiseries de qualité, les volets roulants automatiques et manuels, ainsi que la toiture en ardoise complètent les finitions de ce bien traditionnel, garantissant confort et esthétique.

À l'intérieur, cette longère de 177 m² se distingue par ses 8 pièces, dont 5 chambres, 1 salle d'eau, 2 toilettes et de nombreux équipements pratiques tels qu'une cuisine aménagée, un insert double face dans le séjour, une buanderie, un grenier aménageable et des fenêtres velux. L'agencement en plain-pied avec 2 halls, une cuisine avec un coin repas, une grande pièce de vie axés terrasse, 2 chambres, 1 salle de bain, un toilette et commodités au rez-de-chaussée en fait un lieu de vie facile à vivre pour toute la famille.

Gebaut:	1945
---------	------

Allgemein



Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	177 m ²
Grundstücksgröße:	10149 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	8
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	212
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/FFPA-T92839/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	195322
-----------	--------

