



## Bar tabac centre ville



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 377,397.83

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Argenton-sur-Creuse
Postleitzahl:	36200
Veröffentlicht:	15.11.2025

### Beschreibung:

Situé dans la charmante ville d'Argenton-sur-Creuse (36200), ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur du centre-ville, offrant une forte visibilité et un accès aisé pour une clientèle locale et de passage. Idéalement positionné pour un bar tabac-jeux, cet établissement profite de l'animation et de la dynamique commerçante du quartier, garantissant une bonne fréquentation tout au long de l'année.

D'une surface habitable de 94 m<sup>2</sup>, ce fonds de commerce comprend une terrasse extérieure, idéale pour accueillir les clients en quête d'un moment de détente en plein air. Sans pièces définies, l'aménagement intérieur s'adapte aisément à l'activité de bar tabac-jeux, offrant un espace convivial propice à la sociabilité et à la détente. Un lieu idéal pour développer une activité commerciale prospère et animer la vie sociale locale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 320 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 324 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 300 000 € HT + 0 € TVA, soit 300 000 € TTC

Honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (8 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Laurence LAVENU, Tél. : 0687196582, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHATEAUROUX sous le numéro 878 124 007



## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 94 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T92870/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T92870/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 189159

